

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕ 175 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΡΟΣΒΟΡΟ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΡΟΣΒΟΡΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Α. 1-1

Το Πρόσβορο με πληθυσμό 169 κατοίκους σύμφωνα με την απογραφή του 1981 ειναι ένας μικρός οικισμός με άτομα περασμένης κυρίως ηλικίας.

Οι κάτοικοί του ασχολούνται αποκλειστικά με την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος στους πρόποδες ενός αρκετά ψηλού λόφου που φθάνει μέχρι και 80%. Μεταξύ του οικισμού και του παραπάνω

λόφου υπάρχει μια ζώνη δάσους με μικρότερες σχετικά κλίσεις μέχρι και 35%.

Γενικά το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μ. από το κέντρο του οικισμού μπορούμε να πούμε ότι είναι πρώτα εδαφολογικά ακατάλληλη και μετά δασώδης. Τα δάση είναι σχετικά αραιά και αποτελούνται από μικρές βελανιδιές.

Η εδαφολογικά ακατάλληλη περιοχή εκτός της περιοχής που βρίσκεται στο νότιο τμήμα που είναι βραχώδης με πολύ μεγάλες κλίσεις, η υπόλοιπη μπορεί να μην έχει γενικά κλίσεις μεγαλύτερες από 30% αλλά είναι πολύ ανώμαλη. Είναι δηλαδή δυνατόν να υπάρχουν τμήματα σποραδικά εδαφολογικά κατάλληλα με κλίσεις μικρότερες από 30% αλλά αυτά θα περιβάλλονται από μικρές κοιλάδες ή απότομους λοφίσκους οπότε όλη η περιοχή κρίνεται ότι είναι εδαφολογικά ακατάλληλη.

Ο οικισμός παρουσιάζει κλίσεις που σε ορισμένα σημεία μπορεί να φθάνει και το 30%.

Η ζώνη οικιστικής καταλληλότητας είναι κυρίως χωράφια εκ των οποίων τα περισσότερα σημεία έχουν εγκαταλειφθεί και χρησιμοποιούνται για βοσκοτόπια.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίχησης βρίσκεται έξω από την ακτίνα των 800μ.

οικισμος	ΠΡΟΣΒΟΡΟ
δημος ή	
κοινοτητα	ΠΡΟΣΒΟΡΡΟΥ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος ή τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος ή τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [1] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεχτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
95	169	77,89	38	5	13,16

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεχτικο τμημα [α] σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα [α] σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΡΟΣΒΟΡΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΡΟΣΒΟΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51115401
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [x]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης	6	8	6	8			40%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	8	1	8			
	2. λοιπές όψεις	1	8	1	8			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3	4	3	4			1,0 / 2,50
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	4			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1	1	1	χ			
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζαμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3	4	3	4			
	5. με σεγγίτη							
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ					1,50 ~ 2,0
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. ΠΕ 176 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23. 4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/χών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3. 1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7. 1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Άνω Εκκλησιά, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' διάσπαρτο, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Η Κοινότητα Αγίου Κοσμά αποτελείται από τρεις οικισμούς, Αγίου Κοσμά - Εκκλησιών και Άνω Εκκλησιών.

Ο οικισμός Άνω Εκκλησιών δεν υπήρχε παλαιά και δημιουργήθηκε μετά το 1971 όταν οι κάτοικοι του οικισμού Εκκλησιών εξαιτίας του γεγονότος της μη υπάρξεως καλής βατότητας του κοινοτικού δρόμου άρχισαν να μετακινούνται και να κτίζουν σπίτια δίπλα στον επαρχιακό δρόμο. Όλα τα σπίτια του οικισμού Άνω Εκκλησιών είναι καινούρια και υπάρχει μία τάση για παραπέρα ανοικοδόμηση του οικισμού, αλλά λόγω του γεγονότος ότι τα οικόπεδα που υπάρχουν είναι λίγα και μεγάλα (κομμάτια των 5 στρεμμάτων περίπου) δεν μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός.

Καλό θα ήταν στη Β' φάση σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων να αντιμετωπισθεί ιδιαίτερα ο παραπάνω οικισμός.

Οι κάτοικοι και των τριών ανωτέρω οικισμών οι περισσότεροι των οποίων έχουν μία ηλικία πάνω από 40 χρόνια ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι οι δύο οικισμοί, Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές χωρίζονται μεταξύ τους από ένα ρέμα σχετικά μικρό. Στο νότιο τμήμα του ρέματος αριστερά αυτού η περιοχή είναι εδαφολογικά κατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και δεξιά αυτού καλύπτεται από μία λωρίδα δάσους που αποτελείται από βελανιδιές.

Ανατολικά του οικισμού Αγίου Κοσμά υπάρχει ένα δεύτερο ρέμα και το νότιο τμήμα αυτού δεξιά και αριστερά η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Άλλη περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση δια τον ίδιο λόγο (μία λωρίδα) ευρίσκεται βόρεια του οικισμού Αγίου Κοσμά και νότια του οικισμού Άνω Εκκλησιών.

Ανατολικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών μία μεγάλη περιοχή καλύπτεται από δάσος με βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται γύρω από τους οικισμούς Αγίου Κοσμά και Εκκλησιών δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση αλλά τοπικές και κατά διάφορες διευθύνσεις και κυμαίνονται από πολύ μικρές μέχρι 20% σε ορισμένα σημεία.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών παρουσιάζει ενιαία κλίση και σχετικά μικρή μέχρι 10% ενώ ανατολικά του παραπάνω οικισμού οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και φθάνουν μέχρι 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

Τα σπίτια του οικισμού Αγίου Κοσμά είναι τα περισσότερα παλαιά αλλά υπάρχουν και καινούρια ενώ αντίθετα στον οικισμό Εκκλησιών είναι όλα παλαιά, διότι όσοι κάτοικοι κτίζουν καινούρια σπίτια τα κτίζουν στον οικισμό Άνω Εκκλησιών.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένοι οι οικισμοί Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές είναι ανώμαλο και παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις κυρίως στον οικισμό Εκκλησιών. Το αντίθετο συμβαίνει με τον οικισμό Άνω Εκκλησιών όπου το έδαφος είναι ομαλό.

οικισμος	ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

	Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ		
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος η παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [ ] συνεκτικος	Δ2 [+] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [+] μικρος	Ε2 [ ] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
6	17		7	1	14,28

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα [8] σε τ.μ. · επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα [8] σε τμ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΓ. ΚΟΣΜΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	51110305
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [+]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	5	ε	5	ε			40 % · ΠΡΟΕΞ. 30%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	1	1	1			
		2. λοιπές όψεις	1	1	1	1			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος · μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	η			1,20 · 2,50
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	η			
		2. εξωτερικής σκάλας	3	η					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	η	3	η			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με σεγγίτη							
		6. με σιδεριές	9	ε	9	ε			σκίτσο

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	1					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1						
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Δεν 222 Σελ. 55 Φιλ 25 45

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Οικισμος: ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ – ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ – ΑΝΩ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1.2.3 ... Ονομασιες

1 παλαια αποθηκη [illegible]
2 [illegible] οικισμου Αγιου Κοσμα
3 Αποθηκη Μητσακου Στεργιου
4 Αποθηκη Μπασακα Γιαννη
5 Γωνια [illegible]
6 Το σημειο 6 ευρισκεται επι της ευθειας που οριζεται απο την [illegible] πλευρα της αποθηκης Μητσακα Γεωργιου
6'. Αποθηκη Μητσακα Γεωργιου
7 Δενδρο [illegible] κοντα στο ρεμα
8 Δενδρο [illegible] κοντα στο ρεμα
9 Τομη της ευθειας 3-4 και του ρεματος
10 Αποθηκη παλαια Μπασακα Χρηστου
11 Αποθηκη Ντινα Αθανασιου
12 Αποθηκη Σταυρα Ιωαννη
13 Αποθηκη Τζηκου Ανδρεα
14 [illegible] Ζιουτη Παναγιωτη
15 Σπιτι [illegible] Αθανασιου
16 Τομη της ευθειας 12-13 και του οριου του δασους
17 Τομη της ευθειας 14-15 και του οριου του δασους
18 Τομη της ευθειας 11-10 και του ρεματος
19 Διασταυρωση οδων
20 Σημειο του κοινοτικου δρομου στην θεση που αρχιζει το δασος
21 Σημειο της [illegible] και σε αποσταση 50 m από το 22
22 Αχυρωνα Σταυρα Αθανασιου
23 Τομη [illegible] με επαρχιακο δρομο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη: | Ελεγχος: [illegible]

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΠΕ 177 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' συνεχτικό, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ'Η ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Η Κοινότητα Αγίου Κοσμά αποτελείται από τρεις οικισμούς, Αγίου Κοσμά - Εκκλησιών και Άνω Εκκλησιών.

Ο οικισμός Άνω Εκκλησιών δεν υπήρχε παλαιά και δημιουργήθηκε μετά το 1971 όταν οι κάτοικοι του οικισμού Εκκλησιών εξαιτίας του γεγονότος της μη υπάρξεως καλής βατότητας του κοινοτικού δρόμου άρχισαν να μετακινούνται και να κτίζουν σπίτια δίπλα στον επαρχιακό δρόμο. Όλα τα σπίτια του οικισμού Άνω Εκκλησιών είναι καινούρια και υπάρχει μία τάση για παραπέρα ανοικοδόμηση του οικισμού, αλλά λόγω του γεγονότος ότι τα οικόπεδα που υπάρχουν είναι λίγα και μεγάλα (κομμάτια των 5 στρεμμάτων περίπου) δεν μπορεί να αναπτυχθεί ο οικισμός.

Καλό θα ήταν στη Β' φάση σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων να αντιμετωπισθεί ιδιαίτερα ο παραπάνω οικισμός.

Οι κάτοικοι και των τριών ανωτέρω οικισμών οι περισσότεροι των οποίων έχουν μία ηλικία πάνω από 40 χρόνια ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι οι δύο οικισμοί, Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές χωρίζονται μεταξύ τους από ένα ρέμα σχετικά μικρό. Στο νότιο τμήμα του ρέματος αριστερά αυτού η περιοχή είναι εδαφολογικά κατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και δεξιά αυτού καλύπτεται από μία λωρίδα δάσους που αποτελείται από βελανιδιές.

Ανατολικά του οικισμού Αγίου Κόσμά υπάρχει ένα δεύτερο ρέμα και το νότιο τμήμα αυτού δεξιά και αριστερά η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση διότι το έδαφος παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Άλλη περιοχή που είναι ακατάλληλη για δόμηση δια τον ίδιο λόγο (μία λωρίδα) ευρίσκεται βόρεια του οικισμού Αγίου Κοσμά και νότια του οικισμού Άνω Εκκλησιών.

Ανατολικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών μία μεγάλη περιοχή καλύπτεται από δάσος με βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται γύρω από τους οικισμούς Αγίου Κοσμά και Εκκλησιών δεν παρουσιάζει ενιαία κλίση αλλά τοπικές και κατά διάφορες διευθύνσεις και κυμαίνονται από πολύ μικρές μέχρι 20% σε ορισμένα σημεία.

Το έδαφος της κατάλληλης για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται δυτικά του οικισμού Άνω Εκκλησιών παρουσιάζει ενιαία κλίση και σχετικά μικρή μέχρι 10% ενώ ανατολικά του παραπάνω οικισμού οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες και φθάνουν μέχρι 25%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης της κοινότητας όπως φαίνεται και από το χάρτη Α 1-1 ακολουθεί τον επαρχιακό δρόμο.

Τα σπίτια του οικισμού Αγίου Κοσμά είναι τα περισσότερα παλαιά αλλά υπάρχουν και καινούρια ενώ αντίθετα στον οικισμό Εκκλησιών είναι όλα παλαιά, διότι όσοι κάτοικοι κτίζουν καινούρια σπίτια τα κτίζουν στον οικισμό Άνω Εκκλησιών.

Το έδαφος όπου είναι κτισμένοι οι οικισμοί Άγιος Κοσμάς και Εκκλησιές είναι ανώμαλο και παρουσιάζει τοπικά μεγάλες κλίσεις κυρίως στον οικισμό Εκκλησιών. Το αντίθετο συμβαίνει με τον οικισμό Άνω Εκκλησιών όπου το έδαφος είναι ομαλό.

οικισμος	ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
δημος ή	
κοινοτητα	ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 [ ] περιαστικος εντος ΖΟΕ	Α2 [ ] παραλιακος η τουριστικος	Α3 [+] ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 [ ] αξιολογος	Β2 [+] ενδιαφερων	Β3 [ ] αδιαφορος
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 [ ] δυναμικος	Γ2 [+] στασιμος	Γ3 [ ] φθινων
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 [+] συνεκτικος	Δ2 [ ] διασπαρτος	[ ]
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 [ ] μικρος	Ε2 [+] μεσαιος	Ε3 [ ] μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επι %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επι %)
110	153	+39,09	114	1	0,87

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: 6 σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: 6 σε τ.μ.

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							[illegible] % [illegible]
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							
	2. λοιπές όψεις							
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ								

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	1-4	γ-2					σκίτσο

α/α		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μάνδρότοιχος ψηλός	1	γ	
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Οικισμος ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ – ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ – ΑΝΩ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

1 Παλιά αποθήκη Παπαδοπούλου Χαράλαμπου
2 Δεξαμενή οικισμού Αγίου Κοσμά
3 Αποθήκη Μητσάκου Στέργιου
4 Αποθήκη Μπασάκα Γιάννη
5 Γωνία χωραφιού Σιόκου
6 Το σημείο 6 ευρίσκεται επί της ευθείας που ορίζεται από την νοτιοανατολική πλευρά της αποθήκης Μητσάκα Γεωργίου
6'. Αποθήκη Μητσάκα Γεωργίου
7 Δένδρο χοντρό κοντά στο ρέμα
8 Δένδρο χοντρό κοντά στο ρέμα
9 Τομή της ευθείας 3-4 και του ρέματος
10 Αποθήκη παλιά Μπασάκα Χρήστου
11 Αποθήκη Ντίνα Αθανασίου
12 Αποθήκη Στούπα Ιωάννη
13 Αποθήκη Τζήκου Ανδρέα
14 Κτηνοτροφική μονάδα Ζιούτη Παναγιώτη
15 Σπίτι Τσιάκμα Αθανασίου
16. Τομή της ευθείας 12-13 και του ορίου του δάσους
17 Τομή της ευθείας 14-15 και του ορίου του δάσους
18 Τομή της ευθείας 11-10 και του ρέματος
19 Διασταύρωση οδών
20 Σημείο του κοινοτικού δρόμου στην θέση που αγγίζει το δάσος
21 Σημείο της κορυφογραμμής και σε απόσταση 50 m από το 22
22 Αντλιοστάσιο Στούπα Αθανασίου
23 Τομή κορυφογραμμής με επαρχιακό δρόμο
24 Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με επαρχιακό
25. Καλύβα Ντίνα Νικολάου
26 Σημείο του αγροτικού δρόμου και της ευθείας 27-28
27. Ποτίστρα.
28 Σημείο της ευθείας που ορίζεται από την ανατολική πλευρά της καλύβας Ντίνα Νικολάου και σε απόσταση 150 m από αυτή

Οι γραμμές 1-2, 2-3, 3-9, 5-6, 6-8, 7-8, 8-1, 18-10-11, 11-12, 12-16, 13-14, 14-15-17, 20-21, [illegible] 24-26, 26-28 είναι ευθείες
Η γραμμή 6-9 ακολουθεί το ρέμα και το όριο αισθητικής [illegible] κατά μήκος αυτής και η γραμμή [illegible] που ακολουθεί το ρέμα και το όριο του δάσους
Η γραμμή 16-17 ακολουθεί το όριο του δάσους
Η γραμμή 19-20 ακολουθεί τον [illegible] δρόμο και η [illegible] τον επαρχιακό δρόμο και η [illegible]
Η γραμμή [illegible] ακολουθεί [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	
Π-1.1	Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: Κ. ΚΛΕΙΝΟΣ Γεωπ. [illegible] ΜΟΡΤΑΚΗΣ Φιλ. Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΠΕ 173 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΛΗΡΑΧΗ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού τών αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82-84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση τόυ ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΛΗΡΑΧΗ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέροντα Γ' στάσιμο, Δ' διάσπαρτο, Ε' μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνιές του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξύες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Ή ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Ο οικισμός Καληράχης είναι μεσαίος οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981. Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται αποκλειστικά με τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός Καληράχης είναι κτισμένος κατά μήκος μιας κορυφογραμμής και του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά - Δοτσικού που ακολουθεί την κορυφογραμμή και χωρίζει τον οικισμό σε δύο τμήματα. Ο παραπάνω δρόμος είναι και ο μόνος αξιόλογος δρόμος του οκοισμού. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα μισά σχεδόν παλαιά και τα μισά καινούρια. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός στην κορυφή της κορυφογραμμής είναι πολύ μικρές αυξάνουν όμως όσο απομακρυνόμαστε από την κορυφογραμμή.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι βόρεια του οικισμού υπάρχουν αρκετά ρέματα τα οποία και προδίδουν ότι το έδαφος δεν έχει ενιαία κλίση προς μία διεύθυνση αλλά αλλάζει συνεχώς διευθύνσεις. Στην αρχή των ρεμάτων οι κλίσεις του εδάφους κοντά στα ρέματα δεν είναι πολύ μεγάλες γι' αυτό και η περιοχή είναι κατάλληλη για δόμηση. Βορειότερα όμως οι κλίσεις του εδάφους γίνονται μεγαλύτερες από 30% οπότε η περιοχή είναι ακατάλληλη για δόμηση ή όπως φαίνεται στο χάρτη καλύπτεται από δάσος μικρών βελανιδιών σχετικά αραιό.

Νοτιοδυτικά του οικισμού και πέρα από την κορυφογραμμή οι κλίσεις του εδάφους αυξάνονται απότομα και γίνονται μεγαλύτερες από 30% γι' αυτό και η περιοχή είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση. Η παραπάνω περιοχή που κατά το μεγαλύτερο τμήμα της το έδαφος είναι σαθρό καλύπτεται και από αραιή βλάστηση δένδρων, που δεν μπορεί όμως να χαρακτηρισθεί δάσος. Το μικρό δάσος που υπάρχει ανατολικά του οικισμού είναι πευκόφυτο και προήλθε από παλαιά αναδάσωση. Οι κλίσεις του εδάφους της κατάλληλης για δόμηση περιοχής ποικίλουν από 5% μέχρι 25% και αλλάζουν γενικά διευθύνσεις. Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή αποτελείται κατά το πλείστον από καλλιεργήσιμα χωράφια.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμος	ΚΑΛΗΡΑΧΗ
δημος ή	
κοινοτητα	ΚΑΛΗΡΑΧΗΣ
νομος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

πινακας Α-1.1. κατηγοριοποιηση οικισμου

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
κριτηρια	1	2	3
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1 περιαστικος εντος ΖΟΕ [ ]	Α2 παραλιακος η τουριστικος [ ]	Α3 ουτε περιαστικος ή παραλιακος η τουριστικος [+]
Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1 αξιολογος [+]	Β2 ενδιαφερων [ ]	Β3 αδιαφορος [ ]
Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1 δυναμικος [+]	Γ2 στασιμος [ ]	Γ3 φθινων [ ]
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1 συνεκτικος [+]	Δ2 διασπαρτος [ ]	
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1 μικρος [+]	Ε2 μεσαιος [ ]	Ε3 μεγαλος

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1971	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 1981	ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (επί %)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (επί %)
277	269	-2,89	74	1	1,35

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο συνεκτικο τμημα: α σε τ.μ.

επικρατουν μεγεθος οικοπεδου στο διασπαρτο τμημα: α σε τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΗΡΑΧΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΛΗΡΑΧΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51111701
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [x]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στένης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στένης δίριχτης							%
		3. στένης τετράριχτης			[illegible]	[illegible]			40 % ΠΡΟΕΞ. 0.80
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη			[illegible]				
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				1 20 (1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	[illegible]			
		2. εξωτερικής σκάλας			3	[illegible]			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	[illegible] %		[illegible] %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	3	[illegible]	3	[illegible]			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι			[illegible]	[illegible]			
		4.							σκίτσο
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	[illegible]		[illegible]				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	[illegible]		[illegible]				
		5. με φεγγίτη							
		6. με ιδιαίτ. ε...			[illegible]	[illegible]			σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			1	3			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	3					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΑΠΑΛΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Οικισμος: ΚΑΛΗΡΑΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—· Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1 2.3 ..... Ονομασιες

1 Τομή αγροτικού δρόμου με την κορυφογραμμή
2. Στυλος του ΟΤΕ στό υψηλότερο σημείο του εδάφους δίπλα στόν δρόμο απέναντι απο την κτηνοτροφική μονάδα Γιαννακούλη
3 Κτηνοτροφική μονάδα Γιαννακούλη
4 Τομη της κορυφογραμμης με το οριο του δασους
5 Τομη της ευθειας 4-9 και 6-7
6 Γωνια αποθηκης Κυρατση Αγγέλου
7 Γωνια αποθηκης Ρόβα
8 Τομη της κορυφογραμμής με την αγροτικη οδό.
9 Γωνια εκκλησίας

Οί γραμμές 1-2, 2-3, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8 είναι ευθείες
Ή γραμμή 1-8 ακολουθεί τό όριο του δάσους και τό όριο της οικιστικής καταλληλότητας που είναι και όρια ιδιοκτησιών
Ή γραμμή 3-4 ακολουθεί την κορυφογραμμή

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΓΕΩΡ. Ελεγχος: ΜΟΥΡΤΖΗΣ ΗΛ.	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΛΗΡΑΧΗ
ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟ
ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
Ρέμα
αγροτικός δρόμος
κορυφογραμμή
Β